

BALANÇO SEMESTRAL

# 'Minha casa, minha vida' tem 10 mil moradias à venda no Rio

Cerca de 78 mil unidades já tiveram obras liberadas em todo o país. Segundo banco, cronograma tem sido respeitado

■ **BERNARDO MOURA**  
bernardo.moura@extra.inf.br  
■ **DANIELLE ABRÉU**  
dabreu@extra.inf.br  
■ **VALERIA MANIERO**  
valeria.maniero@extra.inf.br

■ Treze de abril de 2009. As agências da Caixa Econômica Federal em todo o país recebiam dezenas de interessados em comprar a casa própria,

ávidos por informações do programa que fora anunciado 20 dias antes, em rede nacional, e que virou bandeira do governo Lula: o "Minha casa, minha vida". Seis meses depois — a serem completados na próxima terça-feira — o programa, cuja meta é ter um milhão de imóveis contratados até dezembro de 2010, já conta com 10.740 moradias à venda no estado.

O EXTRA fez um levantamento sobre esses empreendimentos diretamente com as construtoras (confira no quadro abaixo os endereços, os preços e o número de unidades de cada um). Segundo a Caixa Econômica Federal, 78.212 unidades — menos de 10% do volume total pretendido — tiveram as obras liberadas pelo

banco em todo o país. No Rio, 21.722 propostas foram apresentadas à instituição e cerca de 1.500 receberam os recursos para a construção. O número é considerado bom pela Caixa, que afirma estar dentro do cronograma. — Ninguém tinha a ilusão de que, de imediato, seriam contratadas milhares de unidades habitacionais. As empresas

precisam de um tempo para estruturar projetos compatíveis com a demanda a ser atendida. E o governo precisava submeter ao Congresso Nacional a legislação correspondente — diz o vice-presidente de Governo da Caixa, Jorge Heredia. Atender à demanda da faixa de três a dez salários mínimos (R\$ 1.395 a R\$ 4.650), cujos imóveis devem ter valor

de até R\$ 130 mil, é mais fácil para a Caixa porque muitas construtoras já tinham em mãos projetos desse tipo aprovados pelo banco. Assim que o programa foi lançado, as empresas colocaram esses empreendimentos à venda.

NA PÁGINA 33, IMÓVEIS SAEM ATÉ 31,65% MAIS EM CONTA PELO "MINHA CASA, MINHA VIDA" >>>



MIKE BREDA, que vai se casar, comprou a casa própria em Campo Grande, aos 23 anos

## Facilidade atrai jovem mutuário

■ A casa própria já era um desejo antigo do jovem Mike Breda Santos, de 23 anos. Com a chegada do programa "Minha casa, minha vida", o sonho está bem próximo de se tornar realidade. Confiante nas facilidades oferecidas para o financiamento, ele já garantiu um teto para daqui a 24 meses, em Campo Grande, na Zona Oeste.

— Ela disse que não quer festa de casamento, talvez uma recepção para os mais íntimos. Estamos planejando tudo. Já marcamos um chá de panela para conseguirmos decorar a nossa casa nova — revelou o rapaz, que mora com os tios num imóvel de três andares, também situado em

Campo Grande. Mike dá expediente como técnico de mecânica industrial na Gerdaut. Ao ser perguntado sobre o temor de perder seu emprego antes de começar a pagar pelo financiamento da casa e, assim, ficar endividado, ele tem a resposta na ponta da língua: — O programa promete cobrir as minhas parcelas, se eu ficar sem emprego. Após se mudar, o rapaz pagará R\$ 474 pela primeira prestação da casa própria e R\$ 197 pela última.

## Bem traz sensação de cidadania

■ Aos 46 anos, o autônomo Francisco Humberto da Silva, casado e pai de duas filhas, conseguiu o que mais desejava: comprar um imóvel. Morador do Caju, ele viu no programa "Minha casa, minha vida" a chance que ainda não tinha encontrado. Quando soube do condomínio Rossi Ideal Vila Brasil, em Benfica, foi atrás de informações. Não só gostou como fechou negócio. — Está tudo certo e estamos muito felizes por poder ter uma moradia própria e adequada à nossa família.

Eu me sinto mais cidadão — disse ele, ao lado da mulher Alcineia Marques e Myllena, uma das filhas. O Vila Brasil é um dos cinco projetos padronizados da Rossi para o "Minha casa, minha vida". A construtora desenhou um modelo de condomínio que será copiado em todo o país dentro das condições do programa. Serão 14 mil unidades no Brasil e cerca de duas mil no Rio. — Todos têm unidades de dois e três quartos, apartamento no térreo, quatro por andar,

área de lazer e segurança. No Rio, vamos priorizar as zonas Oeste e Norte e a Baixada Fluminense. Foi o que mostraram as pesquisas que encomendamos — disse o diretor regional da Rossi, Marco Adnet. O presidente da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio (Ademi), Rogério Chor, acredita que o Rio será o número um do programa no país. — Os prazos de licença da prefeitura foram encurtados. Isso vai ter um reflexo rápido.



FRANCISCO HUMBERTO com a mulher Alcineia e a filha Myllena: imóvel comprado em Benfica

## Veja abaixo a listagem com 10.740 imóveis disponíveis no Rio e na Região Metropolitana

Empreendimento	Endereço	Preços	Total de unidades
América Life (Tenda)	Rua Georges Bizet 413, Jardim América - Rio de Janeiro	R\$ 86 mil	139
Casa Blanca Life (Tenda)	Rua Venâncio Pereira Veloso, Jardim Primavera - Duque de Caxias	R\$ 80 mil	160
Nova Maricá Life (Tenda)	Estrada do Malafaia, Rocha - São Gonçalo	R\$ 100 mil	500
Madureira Tower (Tenda)	Avenida Emani Cardoso 246, Cascadura - Rio de Janeiro	R\$ 130 mil	144
Diamond Tower (Tenda)	Estrada Coronel Vieira, Irajá - Rio de Janeiro	R\$ 130 mil	312
Riviera do Sol (MRV)	Antiga Estrada Rio-São Paulo, próximo ao West Shopping, Campo Grande - Rio de Janeiro	R\$ 69 mil	240
Park Renovare (MRV)	Avenida Cesário de Melo, esquina com a Rua 18 de maio, Campo Grande - Rio de Janeiro	R\$ 69 mil	320
Riviera do Campo (MRV)	Antiga Estrada Rio-São Paulo, Campo Grande - Rio de Janeiro	R\$ 69 mil	499
Riviera dos Pássaros (MRV)	Rua Coronel Almeida, Abolição - Rio de Janeiro	R\$ 69 mil	1.200
Spazio Richmond (MRV)	Estrada do Tindiba 1730, Jacarepaguá - Rio de Janeiro	R\$ 69 mil	256
Niterói Garden (MRV)	Rua Luiz Palmier, Barreto - Niterói	R\$ 113,5 mil	660
Belo Campo (MRV)	Rua Gonçalves Gato 290, Centro - Belford Roxo	R\$ 75 mil	624
Riverside (MRV)	Rua Coronel Almeida, Abolição - Rio de Janeiro	R\$ 113,8 mil	340
Doutor Carvalhaes (Tenda)	Rua Doutor Carvalhaes s/n, Centro - Belford Roxo	R\$ 130 mil	1.000
Rossi Ideal Vila de Guaratiba (Rossi)	Estrada da Matriz, lotes 150 e 151, Guaratiba	R\$ 130 mil	300
Rossi Ideal Guandu Sapê (Rossi)	Estrada Guandu Sapê s/n, Campo Grande	R\$ 130 mil	380
Rossi Ideal Vila da Cachamorra (Rossi/Enes)	Estrada da Cachamorra s/n, Campo Grande	R\$ 130 mil	420
Cesário de Mello (Tenda)	Avenida Cesário de Mello s/n, Campo Grande	R\$ 76 mil	200
Vida Boa Condomínio (CHL)	Estrada do Cabuçu de Baixo s/n, Campo Grande	R\$ 130 mil	482
Jóia do Campo (CHL)	R. Olíndia Ellis, próximo à Cachamorra	R\$ 130 mil	250
Residencial Victoria (Fernandes Araújo)	Estrada da Posse 1.047, Campo Grande	R\$ 130 mil	130
Maraville (MDL/Cyrela)	Estrada do Rio Grande 2.034, Jacarepaguá	R\$ 130 mil	658
Morada Carioca (MDL)	Rua General Bruce 72, São Cristóvão	R\$ 130 mil	572
Rossi Ideal Vila Brasil (Rossi)	Rua Capitão Félix 505, Benfica	R\$ 130 mil	354
Residencial Nova Palmares (Nova Britânica)	Rua Agai 2.000, Paciência	R\$ 72 mil	65
Residencial Beija Flor (Bezon Engenharia/Inverio)	Rua Manoel Reis 110, Nilópolis	R\$ 90 mil	380
Residencial Andréa VII (Ecia Irmãos Araújo)	Estrada Rio-São Paulo 2.000, Campo Grande	R\$ 130 mil	57
Stilo Residencial (Enes)	Rua Jiçara, a 300m calçada de Campo Grande	R\$ 110 mil	98

